

# מדינת ישראל



האוצר/אגף המכס ומע"מ  
הנהלה

תאריך: י' כסלו תשע"ח  
28 נובמבר 2017  
סימוכין: 510860

## התקשרות עם בעלי/מפעילי חניונים שונים – כספקים יחידים

רשות המסים בישראל (להלן – "הרשות") מודיעה על כוונתה להתקשר עם בעלי/מפעילי חניונים שונים, כספקים יחידים, בהתאם לתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993, לאספקת שירותי חניה לעובדי רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, (עם כל חניון בנפרד) כמפורט בטבלאות המצ"ב

בהתאם למידע המצוי ברשות, לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

ככל שיש ספק אחר המסוגל לספק את השירות הנ"ל עליו לפנות לגבי לימור אפרתי, מנהלת תחום נכסים ולוגיסטיקה, ברשות, באמצעות פקס מספר 02-6664092 או בכתובת דוא"ל [LimorEf@taxes.gov.il](mailto:LimorEf@taxes.gov.il) עד לא יאוחר מתאריך 18.12.2017 בשעה 13.00.

רות סיני

מרכזת ועדת מכרזים





## נימוקים כי הספקים הינם ספקים יחידים:

מבדיקה שנערכה לא נמצאו חניונים אחרים מאלה המפורטים בטבלאות הרצ"ב, הנמצאים בטווח של כ- 100 מטר, ממשרדי רשות במסים בישראל – אגף המכס ומע"מ המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

לדעת רשות המסים בישראל – אגף המכס ומע"מ, החניונים המצוינים בטבלה הרצ"ב הינם היחידים באזורים הרלוונטיים המסוגלים לספק שירותי חנייה לאותם המשרדים.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

**ב ב ר כ ה**

**יאיר חוג'ה**

מנהל אגף אי  
רכש נכסים ולוגיסטיקה

**התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ**

<b><u>שם בעל החניון</u></b>	<b><u>שם היחידה</u></b>	<b><u>כתובת החניון</u></b>	<b><u>מספר חניות</u></b>	<b><u>מחיר לחניה</u></b>	<b><u>סה"כ</u></b>
ים חניונים	חקירות תל אביב אורחים	ישראל גלילי 3	50 קופונים כמה חניות	25 ש"ח ליום חניה לא כולל מע"מ ללא הצמדה	15,000 ₪
ים חניונים	מכס מרכז אורחים	ישראל גלילי 3	150 קופונים כמה חניות	25 ₪ ליום חניה לא כולל מע"מ ללא הצמדה	45,000 ₪
אלה נכסים	מכס ירושלים אורחים	כנפי נשרים 66		35.7 ₪ ליום חניה 8.925 ₪ לשעת חניה מדד 16/12/13	9,828 ש"ח
אחוזת החוף	יחידה משפטית	דרך מנחם בגין 125	2	600 ₪ לחודש ללא הצמדה	16,848 ₪
גרעין נדל"ן	יחידת היעדים	ז'בוטינסקי 5	4	550 ש"ח מדד 26/10/09	30,888 ₪
כלכלית י-ם+ כלל ביטוח	דואר חבילות ירושלים	כנפי נשרים 66	4	35.7 ₪ ליום חניה מדד 16/12/13	35,000 ₪
פאר התאומים	ארכיון המכס	כנפי נשרים 15	4	512.82 ₪ לחודש ללא הצמדה	28,800 ₪
מרחבים טל	טרמינל 3	נתבי"ג	93	74,880 ₪ כולל מע"מ לשנה תשלום מראש	74,880 ₪

מרחבים טל	ממך- נתב"ג	נתב"ג	20	18,720 ₪ כולל מע"מ תשלום מראש	18,720 ₪
מבנה תעשייה	מע"מ נצרת עובדים +אורחים	בעלי המלאכה 52	37	145 ₪ לחודש מדד 16/02/16	75,325 ₪
ב. רוטברד	מע"מ פתח תקווה	ההסתדרות 26	15	370 ₪ לחודש ללא הצמדה	77,922 ₪
כלכלית י-ם	יחידת הסמים עובדים	כנפי נשרים 24	14	35.7 ₪ ליום חניה 8.925 ₪ לשעת חניה מדד 16/12/13	119,294 ₪
איילות השקעות	מע"מ פ"ת	ההסתדרות 26	6	376.05 ₪ לחודש	31,679 ₪
איילות השקעות	מע"מ פ"ת	ההסתדרות 26	16	372.07 ₪ לחודש מדד 16/02/2016	83,582 ₪
חברת גב-י-ם ממך	פשיעה	מתחם להב 433	8	280 ₪ לחודש מדד 16/06/2015	31,450 ₪
חניוני הדרך	מס קניה תל אביב	חומה ומגדל 9 ת"א	2	512.82 ₪ ללא הצמדה	14,400 ₪

**התקשרות עם בעלי חניונים בהיקף של מעל 150,000 ₪ כולל מע"מ**

<u>שם בעל החניון</u>	<u>שם היחידה</u>	<u>כתובת החניון</u>	<u>מספר חניות</u>	<u>מחיר לחניה</u>	<u>סה"כ</u>
נועם חניונים	מע"מ נתניה+ מטה מעברים אורחים	סמילנסקי 8 סמינלנסקי 8	70	700 ₪ לחודש ללא הצמדה	68,7960 ₪  20,400
אלה נכסים	מכס ירושלים עובדים +אורחים	כנפי נשרים 66	60	35.7 ₪ ליום חניה מדד 11/13	585,000 ש"ח
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3	4	260 ₪ לחודש	14,602 ₪
ים חניונים	מכס מרכז עובדים	ישראל גלילי 3	65	230 ₪ לחודש מדד 02/2005	210,000 ₪
אי. בי. סי חניונים	מע"מ 3 ת"א- עובדים+ אורחים	השלושה 2 תל אביב	38	550 ₪ לחודש מדד 01/2016	293,436 ₪
ים חניונים	מקום שמור		2	890 ש"ח מדד 01/2016	24,991 ₪
ים חניונים	חקירות ת"א עובדים	ישראל גלילי 3	68	260 ₪ לחודש מדד 4/09	250,000 ₪
ימית א ביטחון	חקירות ירושלים  חנית לילה	הילל 3	25	939.9 ₪ לחודש ללא הצמדה 83.45 ללילה	329,905 ₪  כ-5,000 ₪ בשנה
נאות חן	מע"מ חדרה	הילל יפה 1	24	507.76 ₪ לחודש ללא הצמדה	171,100 ₪

נטע חניונים	מע"מ גוש דן	ז'בוטינסקי 153 ר"ג	30	600 ₪ מדד 4/07	252,720 ₪
	אורחים			700 ₪ לחודש	9,828 ש"ח

**יצוין כי מספרי החניות המוזכרים לעיל אינם סופיים**